เอกสารแนบที่ 7

กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
โครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

สารบัญ หน้า

หมวดที่1บททั่วไป 3
หมวดที่2วัตถุประสงค์ 5
หมวดที่3การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง 6
หมวดที่4การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล 8
หมวดที่5อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง 9
หมวดที่6การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ 10
หมวดที่7คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด 12
หมวดที่8ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 15
หมวดที่9การชำระค่าใช้จ่ายของท่านเจ้าของร่วม 18
หมวดที่10การถือกรรมสิทธิ์ขถุงบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว 20
หมวดที่11การเลิกอาคารชุด 20
หมวดที่12บทเฉพาะกาล 21

เอกสารแนบท้าย
รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง 23
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง 26

ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฉบับนี้
ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๕๗
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

หมวดที่1
บททั่วไป

ข้อ1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม"

นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม"

"Zcape X2 Condominium Juristic Person"

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 94 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้อ2. ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย
"โครงการ"	หมายถึง ทุกอาคารชุดที่อยู่ในโครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง บริษัทไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในโครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ผู้บริหารอาคารชุด"	หมายถึง บุคคลและ/หรือนิติบุคคลที่รับจ้างบริหารอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ห้องชุด"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"ทรัพย์ส่วนบุคล"	หมายถึงห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

"เงินกองทุน"	หมายถึงเงินทุนสำรองสำหรับเหตุฉุกเฉินเพื่อการดำเนินกิจกรรมพิเศษและความจำเป็นรีบด่วนของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"งบประมาณ"	หมายถึงการวางแผนและการจัดเตรียมด้านการเงินซึ่งแสดงที่ได้มาและใช้ไปของเงินในรอบระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งที่แถลงในที่ประชุมใหญ่เพื่อลงมติรับรอง
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลกำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น เจ้าของร่วมหรือบริวารผู้อยู่อาศัยหรือผู้แทนต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยอย่างมีศีลธรรมและตามจารีตประเพณีอันดีงามและห้ามกระทำการใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงและระบบการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

ข้อ4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไปการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับเป็นประการใด ผู้จัดการจะต้องนำความไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติจึงจะมีผลสมบูรณ์สามารถบังคับใช้ได้

ข้อ 5. ข้อบังคับฉบับนี้ถ้ามิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมรวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

หมวดที่2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกันตามมติของ

เจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดโดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

6.1 จัดให้มีเงินกองทุนและงบประมาณรับ-จ่ายตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางและการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมตามงบประมาณดังกล่าว

6.2 จัดให้มีหน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจบริษัทห้างร้านหรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมในทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป

6.3 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุดอันได้แก่ระบบบัญชีระบบการเงินภาษีอากรงานธุรการการว่าจ้างงานเฉพาะอย่างตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

6.4 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สินอันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกและเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆรวมทั้งให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญาต่อผู้กระทำการละเมิดนิติบุคคลอาคารชุดได้

6.5 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิดต่ออาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.6 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้

หมวดที่3

<u>การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง</u>

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่อาคารชุดตั้งอยู่ และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม โดยมีรายละเอียด แนบท้ายแสดงรายการทรัพย์ส่วนกลาง (ตามเอกสารที่แนบท้ายฉบับที่ 1 ในข้อบังคับฉบับนี้) ที่จดทะเบียนไว้ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง อันได้แก่

7.1 ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด เช่น ฐานราก เสาเข็ม เสา / คาน / พื้น / กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา คาดฟ้า ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า / บันได / โถงบันไดระหว่างชั้นบันได / บันไดหนีไฟ พร้อมประตูกั้นไฟ ทางเดินร่วมภายใน / ภายนอกอาคาร ที่จอดรถหน้าอาคาร รั้วรอบโครงการ ประตูเข้าอาคารพร้อมระบบคีย์การ์ด หน้าต่าง ส่วนหย่อมที่จัดไว้ภายในรั้ว และ/หรือพื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ,สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลิฟต์ ห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น, ช่องลิฟต์ หลังคาช่องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟ และท่อร้อยสายไฟฟ้า อุปกรณ์สายล่อฟ้า ช่องทางเดินท่อ

น้ำประปา และท่อระบายน้ำทิ้ง มาตรวัดน้ำประปา ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบดับเพลิง ปั๊มน้ำดี ระบบบำบัดน้ำเสีย เสาอากาศไทรทัศน์ ระบบสื่อสารรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องจักรกลต่าง ๆ ห้องหรือสถานที่ หรือส่วนของอาคารชุดที่ได้จัดไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

7.2 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดนี้อยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา ตามรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งที่ได้พัฒนา และปรับปรุงของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

7.3 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดใช้สิทธิของเจ้าของร่วม ครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวง ของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี เป็นต้น

ข้อ 9. ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับข้อ7.การกำหนดกฎระเบียบต่างๆและค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์และการให้บริการจากส่วนกลางให้เจ้าของร่วมบริวารหรือตัวแทนและผู้เกี่ยวข้องในการปฏิบัติต่อทรัพย์ส่วนกลางนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 10. ให้ผู้จัดการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคารชุดและนอกอาคารตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์นั้นภายใต้ข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดนี้ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

10.1 ห้ามกระทำการใดๆอันเป็นการกีดขวางขัดขวางรบกวนกระทบกระเทือนหรือรอนสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น

10.2 ห้ามกระทำการใดๆอันอาจจะเกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคระบบป้องกันความเสียหายและความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด

10.3 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามกฎเกณฑ์ระเบียบวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้รวมถึงกฎเกณฑ์ระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุดหากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบดังกล่าวผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเข้าไปหรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางได้

10.4 ห้ามบุคคลใดๆที่มิใช่เจ้าของร่วมเข้าไปหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายไม่เรียบร้อยประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสมหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีเข้าไปหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางทั้งนี้การวินิจฉัยของผู้จัดการให้ถือเป็นเด็ดขาด

10.5 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อก่อให้เกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือบุคคลอื่นให้นิติบุคคลโดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการมีอำนาจดำเนินการใดๆในฐานะผู้เสียหายหรือตัวแทนผู้เสียหายในการดำเนินการต่างๆตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้รวมทั้งยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดงดหรือละเว้นการให้บริการต่างๆรวมทั้งงดใช้บริการด้านสาธารณูปโภคส่วนกลางและ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดตลอดจนกำหนดเบี้ยปรับหรือกำหนดมาตรการรวมทั้งแจ้งความร้องทุกข์ฟ้องร้องเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของร่วมและสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่4
<u>การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล</u>

ข้อ 11. เจ้าของร่วมหรือบริวารผู้อยู่อาศัยหรือผู้แทนต้องใช้ประโยชน์ห้องชุดและใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดด้วยความสะดวกเรียบร้อยถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นหรือบุคคลอื่นหรือผู้แทนอื่นๆรวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยมีความปลอดภัยและเจ้าของร่วมต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติดังนี้

11.1 ห้ามกระทำการใดๆอันเป็นการกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารหรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นหรือความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม

11.2 ห้ามเจาะรูพื้นห้องเพดานห้องผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดหรือสกัดเจาะดัดแปลงแก้ไขหรือกระทำการใดๆที่อาจทำให้พื้นห้องเพดานห้องผนังกั้นห้องชำรุดเสียหายหรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดข้างเคียงและห้องชุดชั้นล่างหรือชั้นบน

11.3 การใช้และการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศหรืออุปกรณ์อื่นใดที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับที่กำหนดต้องมีการป้องกันที่เพียงพอและเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ

11.4 การดัดแปลงแก้ไขต่อเติมติดตั้งตกแต่งภายในห้องชุดอันจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงระบบความปลอดภัยต่างๆระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุดเจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดที่กรบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุมัติก่อนมิฉะนั้นจะกระทำมิได้และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

11.5 การตากผ้าหรือวัสดุใดๆจะต้องอยู่ภายในห้องชุดหรือบริเวณระเบียงห้องชุดทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุดหรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมรวมถึงการติดหลังคากันสาดหรือวัสดุใดรวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆเหนือบริเวณห้องชุดหรือภายนอกห้องชุดหรือขอบด้านบนของระเบียง

11.6 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องชุดที่มีความประสงค์ใช้เครื่องปรับอากาศต้องได้รับการอนุมัติจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

11.7 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดสัตว์ดุร้ายสัตว์ที่มีพิษร้ายที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายความเสียหายสัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือก่อความเดือดร้อนเข้ามาภายในห้องชุดและภายในบริเวณอาคารชุด

11.8 ห้ามเทน้ำรดน้ำทิ้งขยะหรือวัสดุอื่นใดออกไปนอกห้องชุดหรือนอกระเบียงห้องชุดรวมทั้งห้ามเทน้ำปูนน้ำที่มีตะกอนจับแข็งหรือขยะผ้าอนามัยหรือวัสดุอื่นใดลงในท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุดของตนเอง

11.9 ห้ามใช้หรือเก็บวัตถุระเบิดวัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิงเตาถ่านแก๊สหุงต้มอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

11.10 เจ้าของห้องหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุดหรือซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดอื่นที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกันโดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสมและแจ้งล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นของห้องชุดนั้นๆในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลเจ้าของห้องชุดจะต้องแก้ไขทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของตน

11.11 ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

11.12 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นในการกระทำต่างๆเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของ

เจ้าของร่วมเองทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นๆปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้เช่นเดียวกัน

หมวดที่5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 12. กรรมสิทธิ์ส่วนที่เป็นของเจ้าของร่วมในทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ของห้องชุดแต่ละห้องต่อพื้นที่ห้องชุดรวมทั้งหมดในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 13.รายละเอียดอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (เอกสารแนบท้ายของข้อบังคับฉบับนี้ฉบับที่ 2)

หมวดที่6

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 14. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่าประชุมใหญ่สามัญจะต้องจัดให้มีขึ้นภายในหกเดือนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้หากในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามที่เคยได้ยื่นจดทะเบียนไว้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วยต่อจากนั้นให้มีการประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

การเรียกประชุมใหญ่ให้คณะกรรมการจัดส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยระบุเวลาสถานที่และระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่า 7 วันคำบอกกล่าวจะให้บุคคลส่งหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของร่วมณสถานที่ปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 15. ให้การเรียกประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

15.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

15.2 พิจารณารายงานประจำปี

15.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

15.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 16. ในกรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

16.1 ผู้จัดการ

16.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

16.3เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำเป็นหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำขอ ถ้าคณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับแต่วันรับคำขอเจ้าของร่วมที่ร่วมลงชื่อทำเป็นหนังสือยื่นต่อคณะกรรมการมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเชิญประชุมได้

ข้อ 17. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและการประชุมในครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องครบองค์ประชุม

ข้อ18. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมใหญ่ครั้งหนึ่งเกินสามรายมิได้

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่

ข้อ 19. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้

19.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

19.2ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

19.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

19.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 20. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

20.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

20.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

20.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้างตกแต่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

20.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

20.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา32(8) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

20.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

20.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 21. ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับข้อ 20ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและมติที่เกี่ยวกับเรื่องที่ระบุไว้ตามความในข้อบังคับข้อ 20 ในการประชุมในครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 22. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของทั้งหมด

22.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

22.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 23. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุมใหญ่

23.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล/งบการเงินประจำปี

23.2 พิจารณารายงานประจำปี

23.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

23.4 เรื่องอื่นๆตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนด

ข้อ24. ในการลงคะแนนเสียงในที่ประชุมใหญ่ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนส่วนที่ตนมีกรรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆรวมกัน

ข้อ 25. ในการประชุมใหญ่ให้ประธานคณะกรรมการเป็นประธานที่ประชุมในกรณีที่ประธานคณะ

กรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานคณะกรรมการหรือคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน

หมวดที่7

<u>คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</u>

ข้อ 26. ในการประชุมใหญ่ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คนและไม่เกิน 9 คนซึ่งแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปีในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อกรรมการครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งหากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 27. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

27.2ผู้แทนโดยชอบธรรมผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถหรือเสมือนคนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

27.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

27.4 ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 28. บุคคลซึ่งจะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้

28.1เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

28.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

28.3 เคยถูกไล่ออกปลดออกหรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือ

เอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

28.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 29. กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

29.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

29.2 ลาออก

29.3 ขาดคุณสมบัติตามข้อ 27และเป็นบุคคลต้องห้ามตามข้อ 28

29.4 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง

29.5 ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 30.ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการเพื่อดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการรองประธานคณะกรรมการในการประชุมคณะกรรมการในกรณีที่ตำแหน่งดังกล่าวว่างลงให้คณะกรรมการที่เหลืออยู่เลือกกรรมการขึ้นดำรงตำแหน่งแทน

ข้อ 31. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงและจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่ไม่เป็นไปตามข้อบังคับข้อ26ให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งกรรมการแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับจากวันที่ตำแหน่งว่างลงกรรมการที่ได้รับตำแหน่งใหม่นี้ให้มีวาระอยู่ในตำแหน่งตามระยะเวลาที่เหลืออยู่

ข้อ32. ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

32.1 ควบคุมดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามมติที่ประชุมใหญ่ได้มอบหมายไว้

32.2 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบและมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.3แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

32.4 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

32.5 อำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบและมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.6 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราวคำร้องขอต่างๆและตัดสินปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุดรวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆภายในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

32.7มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาและอนุมัติเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตลอดจนพิจารณาและเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินงบประมาณที่ได้จัดไว้ทั้งนี้ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด

32.8มีอำนาจหน้าที่ในการทำนิติกรรมหรืออนุมัติให้ผู้จัดการหรือบุคคลใดกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

32.9มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่ตามที่ข้อบังคับได้กำหนดหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากเจ้าของร่วม

32.10 พิจารณาและมีอำนาจผ่อนผันงดลดเบี้ยปรับหรือผ่อนผันการดำเนินมาตรการสำหรับปรับผู้ที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้

32.11 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆอันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางอันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ

ข้อ 33. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ34. การประชุมคณะกรรมการกำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนโดยต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมมติของที่ประชุมคณะกรรมการต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมกรรมการแต่ละรายมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 35. คณะกรรมการอาจได้รับบำเหน็จและเบี้ยประชุมตามมติของที่ประชุมใหญ่บำเหน็จและเบี้ยประชุมดังกล่าวไม่เป็นการเสียสิทธิในการรับค่าตอบแทนหรือเงินใดๆที่ได้รับในฐานะอื่น

หมวดที่8
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 36. ให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติแต่งตั้งผู้จัดการหนึ่งคนซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี

ในกรณีที่ได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ37. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่าสิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

37.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

37.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

37.3 เคยถูกไล่ออกปลดออกหรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

37.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

37.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

37.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม

ข้อ38. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

38.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

38.2 ลาออก

38.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

38.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ37

38.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ถอดถอน

38.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

38.7 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง

ข้อ39. ในกรณีที่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลงหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวันให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการแทนชั่วคราวจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่

ข้อ 40. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

40.1 บริหารงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมติของคณะกรรมการหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

40.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

40.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

40.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายข้อบังคับมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมติของคณะกรรมการในการจัดการและดำเนินการต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด

40.5 จัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางรวมถึงการว่าจ้างผู้บริหารอาคารชุดว่าจ้างจัดซื้อจัดหาเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์และทรัพย์สินต่างๆเพื่อให้เจ้าของร่วมได้ประโยชน์อย่างสม่ำเสมอ

40.6 ดำเนินการให้มีการทำสัญญาประกันภัยในตัวอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าราคาทดแทน (REPLACEMENT COST) ภัยจากความรับผิดชอบรวมทั้งภัยอื่นๆที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกันกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

40.7 ดำเนินการให้มีการจัดทำและเก็บรักษาบรรดาเอกสารหลักฐานต่างๆรวมทั้งเอกสารหลักฐานทางบัญชีและการเงินสมุดทะเบียนต่างๆนอกจากนี้จะต้องจัดทำงบประมาณประจำปีด้วย

40.8 จัดการในเรื่องการประชุมคณะกรรมการและการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรวมทั้งจัดเตรียมเรื่องต่างๆและรายงานเรื่องที่จะเสนอที่ประชุมด้วย

40.9 จัดทำงบการเงินประจำปีรวมทั้งจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมด้วย

40.10 ดำเนินการเรียกและเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางค่าใช้จ่ายอื่นเงินกองทุนหรือเงินอื่นใดจากเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

40.11 ดำเนินการป้องกันต่อสู้เรียกร้องสิทธิหรือประโยชน์อย่างใดๆในนามนิติบุคคลอาคารชุดรวมทั้งการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งทางอาญาการประนีประนอมยอมความหรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา

40.12 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้หรือ

กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

40.13 ออกมาตรการและดำเนินการเกี่ยวกับผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือละเว้นการให้บริการต่างๆรวมทั้งการงดใช้บริการด้านสาธารณูปโภคและ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด

40.14 อำนาจหน้าที่อื่นตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยปกติผู้จัดการจะต้องปฏิบัติกิจการในหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายผู้อื่นทำแทนได้

ข้อ 41. ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่9

<u>การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</u>

ข้อ 42. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางอันเกิดจากการบริการรวมและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตลอดจนค่าธรรมเนียมภาษีอากรและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดในอัตราตารางเมตรละ40 บาท(สี่สิบบาทถ้วน)ต่อเดือนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางโดยชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 1 ปีโดยผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม"โดยให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจถอนเงินมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

42.1 ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างบริการเช่นค่าบริหารค่าจ้างเงินเดือนพนักงานเจ้าหน้าที่และผู้จัดการอาคารชุดค่าดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางค่ารักษาความปลอดภัยค่าบริการรักษาความสะอาดค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนูค่าบำรุงต้นไม้ประดับอาคารค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุดค่าบริการดูแลลิฟต์ค่าดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศค่าบริการดูแลเครื่องถ่ายเอกสารและงานว่าจ้างบริการที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สินหรือจัดหาซึ่งสังหาริมทรัพย์เช่นเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์วัสดุสิ้นเปลืองอันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดเช่นอะไหล่ลิฟต์ระบบงานบำรุงรักษาอาคารอุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศระบบไฟฟ้าแสงสว่างและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียระบบสื่อสารระบบโทรทัศน์รวมระบบเตือนอัคคีภัยระบบน้ำดีปั๊มระบบน้ำทิ้งและงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมและอะไหล่ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการเช่นค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุดค่าใช้จ่ายสำนักงานค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆค่าใช้จ่ายซ่อมหนีไฟค่าจ้างบุคคลภายนอกตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการฟ้องร้องคดีต่างๆค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดอันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

ข้อ 43. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุดนี้รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริงโดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมดและเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการเอาประกันภัยเพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมหรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

การเรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งแยกค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับที่ 42ในข้อบังคับนี้

ข้อ 44. เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์โดยตรงเช่นค่าไฟฟ้าค่าโทรศัพท์ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปาค่าน้ำประปาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากสิ่งที่อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเองค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนเองหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นโดยตรงต่อทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 45. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่าเงินกองทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการเหตุฉุกเฉินกิจกรรมพิเศษและความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันทีและจะต้องมีดำรงมูลค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคารชุดให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนดำรงสถานภาพไว้ได้โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควรทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรองในการบริหารและการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ500 บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน)ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 46. ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนดเช่นเงินอื่นที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง

เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นในส่วนนี้เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องเฉลี่ยกันออกตามส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุด

ข้อ 47. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับข้อ 42,43,44,45 และ 46 ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

47.1ชำระภายใน 30 วันนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการหรือตามมติของคณะกรรมการ

47.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดชำระหนี้ค่าใช้จ่ายเกินกว่าวันที่กำหนดเจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสองต่อปีหรือในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนจากจำนวนเงินที่โดยไม่คิดทบต้นเศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือนทั้งนี้จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นหมด

47.3 ในกรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่ายเกินหกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบต่อปีและอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

47.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมดและมีการชำระเงินบางส่วนก่อนให้นำเงินดังกล่าวชำระหนี้ค่าเบี้ยปรับก่อนที่เหลือจึงจะนำไปชำระค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค้างชำระเจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดรวมถึงเบี้ยปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่นและต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

หมวดที่10

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 48. อาคารชุดจะมีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่11

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 49. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

49.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

49.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่

49.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 50. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 51. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 52. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ลักษณะ 22 หุ้นส่วนและบริษัทหมวด5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัดและบริษัทจำกัดมาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 53. เมื่อได้รับชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดที่มีในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่12

บทเฉพาะกาล

ข้อ 54. บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดที่อยู่ที่จดทะเบียนพาณิชย์ 72/526 หมู่ที่ 16 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 (ที่อยู่สำนักงานใหญ่ และเป็นที่อยู่ที่รับส่งเอกสารถือ เลขที่ 165/285 อาคารสารินเพลส ชั้น 5 ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 02-930-3418) เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและว่าที่ร้อยตรี นรากรณ์ สกุลพลไพศาล ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1009-04113-2-92 อยู่บ้านเลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 17 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้โดยมีวาระ -1- ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 55. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับฉบับนี้จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดให้มีการประชุมเพื่อให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆที่ได้กระทำขึ้นและ/หรือรับรองการกระทำต่างๆที่ได้กระทำขึ้นตลอดจนพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับรับรองระเบียบต่างๆที่ออกใช้บังคับทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ในการนี้ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 56. ให้บทเฉพาะกาลตามข้อ 55 และ 56 นี้สิ้นผลบังคับใช้เมื่อครบกำหนด -1- ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดิมหมดหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้องกับนี้ ทั้งนี้ ก่อนสิ้นผลบังคับให้คณะกรรมการพิจารณาดำเนินการจัดประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อลงมติพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคนใหม่ต่อไป

ข้อ 57. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายครั้งแรกอันได้แก่เงินกองทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุดค่าเบี้ยประกันภัยส่วนกลางค่ารักษามาตรวัดน้ำประปาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียมณวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างบริษัทไดร พร็อพเพอตี้ จำกัดกับผู้ซื้อสำหรับค่าใช้จ่ายอื่นเป็นไปตามที่ระบุไว้ในหมวดที่9 ของข้อบังคับนี้เมื่อครบกำหนด 1 ปีนับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้องชุดเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 9 ของข้อบังคับนี้ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือกำหนดอัตราใหม่ตลอดจนวิธีจัดเก็บได้โดยมติคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

โครงสร้างของอาคารปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย

1. ที่ดินที่เป็นที่อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รากฐานและโครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด พื้นที่ส่วนใหญ่และหลังคาคาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตแบบเสริมเหล็กรับแรงดัน(Post Tension)

3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม คือ บ้านเลขที่ 94 ซอยเชิงทะเล 16 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

4. รายการงานระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

4.1 ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)

ระบบน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)

- ระบบท่อเมนน้ำทิ้ง และท่ออากาศ จำนวน 2 ชุด
- บ่อบำบัดพร้อมระบบปั๊มควบคุม (ตู้ควบคุม) จำนวน 1 บ่อ/ชุด

ระบบน้ำดี (Cold Water System)

- ระบบท่อเมนประปา จำนวน 1 ชุด
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ไฟเบอร์กลาส จำนวน 1 ชุด
- ปั๊มน้ำดีขนาด 7.5 KW จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 5.5 KW จำนวน 2 ชุด
- มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพักจำนวนรวม จำนวน 188 ตัว
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดีและปั๊มเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ตู้

4.2 ระบบดับเพลิง (Fire Protection System)

- ตู้ดับเพลิงชนิดหัวฉีดน้ำ จำนวน 21 ชุด
- ถังดับเพลิงเคมี จำนวน 21 ชุด
- หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

4.3 ระบบโทรศัพท์(Telephone System)

- สายเมนระบบโทรศัพท์พร้อมราง
- ระบบ PABX จำนวน 1 ชุด
- ตู้ MDF (ชั้น G ห้องควบคุม) 300 PAIRS จำนวน 1 ชุด
- ตู้ TC 40 PAIRS จำนวน 14 ชุด

4.4 ระบบโทรทัศน์รวม (Master Antenna Television System)

- สายเมนระบบ MATV พร้อมราง WIRE WAY จำนวน 1 ชุด
- เสาอากาศรับสัญญาณ ANTENNA 3, 5, 7, 9, NBT และ TPBS จำนวน 1 ชุด

- ชุด TV HEADEND จำนวน 1 ชุด
- ชุด TV LINE BOOSTER จำนวน 1 ชุด
- ชุดต่อแยกสัญญาณ จำนวน 54 ชุด

4.5 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

- สายแมนระบบ FIRE ALARM พร้อมราง WIRE WAY
- GRAPHIC ANNUCIATOR
- FIRE ALARM CONTROL PANEL
- ตู้รวม GRAPHIC ANNUCIATOR FIRE ALARM CONTROL
- MANNUAL STATION
- ALARM BELL
- SMOKE , HEAT DETECTOR
- SECURITY ACCESS CONTROL UNIT (KEY CARD)

4.6 ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน(Fire Exit Light and Emergency Light)

- สายระบบบอกป้ายทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน จำนวน 21 ชุด
- ไฟป้ายทางออก (Emergency Light) จำนวน 21 ชุด
- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 21 ชุด

4.7 ระบบไฟฟ้า (Electrical System)

- สายแมนระบบไฟฟ้าพร้อมราง WIRE WAY จำนวน 1 ชุด
- หม้อแปลงไฟฟ้า OIL TYPE 1250 KVA/24KV 416-240 V จำนวน 1 ชุด
- ตู้ "LC" จำนวน 13 ชุด
- ตู้"MDB" ขนาด 100A 3P จำนวน 1 ชุด
- ตู้ "SNP"1 ชุด/อาคาร จำนวน 1 ชุด

4.8 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator System)

- ลิฟต์โดยสาร (10 คน) จำนวน 2 ชุด
- โถงหน้าลิฟต์
- ห้องเครื่องหน้าลิฟต์ และช่องลิฟต์
- อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟต์

4.9 ระบบกล้องวงจรปิด CCTV

- กล้อง จำนวน 25 ชุด
- Monitor จำนวน 2 ชุด
- เครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด

5. ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- โถงพักคอย
- สระว่ายน้ำ

- ห้องออกกำลังกาย
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ถนนภายในและลานจอดรถ
- ประตูทางเข้า-ออกอาคาร
- ดาดฟ้าและหลังคา
- ห้องปั๊ม
- ห้องไฟฟ้า
- ช่องท่อระบบต่างๆ
- ชุดล่อฟ้า
- แสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

เอกสารแนบท้าย ฉบับที่ 2

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
1	94/1	พักอาศัย	2.55	2	40.39	1.82	42.21	0.72
2	94/2	พักอาศัย	2.55	2	40.05	1.87	41.92	0.72
3	94/3	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
4	94/4	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
5	94/5	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
6	94/6	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
7	94/7	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
8	94/8	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
9	94/9	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
10	94/10	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
11	94/11	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
12	94/12	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
13	94/13	พักอาศัย	2.55	2	29.71	2.34	32.05	0.55
14	94/14	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
15	94/15	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
16	94/16	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
17	94/17	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
18	94/18	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
19	94/19	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
20	94/20	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
21	94/21	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
22	94/22	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
23	94/23	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
24	94/24	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
25	94/25	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
26	94/26	พักอาศัย	2.55	2	29.35	3.25	32.60	0.56
27	94/27	พักอาศัย	2.55	3	40.39	1.82	42.21	0.72
28	94/28	พักอาศัย	2.55	3	40.05	1.87	41.92	0.72
29	94/29	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
30	94/30	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
31	94/31	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
32	94/32	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
33	94/33	พักอาศัย	2.55	3	26.15	1.89	28.04	0.48
34	94/34	พักอาศัย	2.55	3	25.21	1.90	27.11	0.46
35	94/35	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
36	94/36	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
37	94/37	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
38	94/38	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
39	94/39	พักอาศัย	2.55	3	25.21	1.90	27.11	0.46
40	94/40	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
41	94/41	พักอาศัย	2.55	3	29.71	2.34	32.05	0.55
42	94/42	พักอาศัย	2.55	3	34.29	3.48	37.77	0.65
43	94/43	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
44	94/44	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
45	94/45	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
46	94/46	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
47	94/47	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
48	94/48	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
49	94/49	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
50	94/50	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
51	94/51	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
52	94/52	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
53	94/53	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
54	94/54	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
55	94/55	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
56	94/56	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
57	94/57	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
58	94/58	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
59	94/59	พักอาศัย	2.55	3	29.35	3.25	32.60	0.56
60	94/60	พักอาศัย	2.55	4	40.39	1.82	42.21	0.72

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
61	94/61	พักอาศัย	2.55	4	40.05	1.87	41.92	0.72
62	94/62	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
63	94/63	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
64	94/64	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
65	94/65	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
66	94/66	พักอาศัย	2.55	4	26.15	1.89	28.04	0.48
67	94/67	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
68	94/68	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
69	94/69	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
70	94/70	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
71	94/71	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
72	94/72	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
73	94/73	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
74	94/74	พักอาศัย	2.55	4	29.71	2.34	32.05	0.55
75	94/75	พักอาศัย	2.55	4	34.29	3.48	37.77	0.65

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
76	94/76	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
77	94/77	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
78	94/78	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
79	94/79	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
80	94/80	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
81	94/81	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
82	94/82	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
83	94/83	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
84	94/84	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
85	94/85	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
86	94/86	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
87	94/87	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
88	94/88	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
89	94/89	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
90	94/90	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
91	94/91	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
92	94/92	พักอาศัย	2.55	4	29.35	3.25	32.60	0.56
93	94/93	พักอาศัย	2.55	5	40.39	1.82	42.21	0.72
94	94/94	พักอาศัย	2.55	5	40.05	1.87	41.92	0.72
95	94/95	พักอาศัย	2.55	5	25.18	1.90	27.08	0.46
96	94/96	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
97	94/97	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
98	94/98	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
99	94/99	พักอาศัย	2.55	5	26.15	1.89	28.04	0.48
100	94/100	พักอาศัย	2.55	5	25.21	1.90	27.11	0.46
101	94/101	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
102	94/102	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
103	94/103	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
104	94/104	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
105	94/105	พักอาศัย	2.55	5	25.21	1.90	27.11	0.46

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
106	94/106	พักอาศัย	2.55	5	25.18	1.90	27.08	0.46
107	94/107	พักอาศัย	2.55	5	29.71	2.34	32.05	0.55
108	94/108	พักอาศัย	2.55	5	34.29	3.48	37.77	0.65
109	94/109	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
110	94/110	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
111	94/111	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
112	94/112	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
113	94/113	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
114	94/114	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
115	94/115	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
116	94/116	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
117	94/117	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
118	94/118	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
119	94/119	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
120	94/120	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
121	94/121	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
122	94/122	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
123	94/123	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
124	94/124	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
125	94/125	พักอาศัย	2.55	5	29.35	3.25	32.60	0.56
126	94/126	พักอาศัย	2.55	6	40.39	1.82	42.21	0.72
127	94/127	พักอาศัย	2.55	6	40.05	1.87	41.92	0.72
128	94/128	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
129	94/129	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
130	94/130	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
131	94/131	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
132	94/132	พักอาศัย	2.55	6	26.15	1.89	28.04	0.48
133	94/133	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
134	94/134	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
135	94/135	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
136	94/136	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
137	94/137	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
138	94/138	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
139	94/139	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
140	94/140	พักอาศัย	2.55	6	29.71	2.34	32.05	0.55
141	94/141	พักอาศัย	2.55	6	34.29	3.48	37.77	0.65
142	94/142	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
143	94/143	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
144	94/144	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
145	94/145	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
146	94/146	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
147	94/147	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
148	94/148	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
149	94/149	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
150	94/150	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
166	94/166	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
167	94/167	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
168	94/168	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
169	94/169	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
170	94/170	พักอาศัย	2.55	7	25.21	1.90	27.11	0.46
171	94/171	พักอาศัย	2.55	7	25.18	1.90	27.08	0.46
172	94/172	พักอาศัย	2.55	7	29.71	2.34	32.05	0.55
173	94/173	พักอาศัย	2.55	7	34.29	3.48	37.77	0.65
174	94/174	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
175	94/175	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
176	94/176	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
177	94/177	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
178	94/178	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
179	94/179	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
180	94/180	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
151	94/151	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
152	94/152	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
153	94/153	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
154	94/154	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
155	94/155	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
156	94/156	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
157	94/157	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
158	94/158	พักอาศัย	2.55	6	29.35	3.25	32.60	0.56
159	94/159	พักอาศัย	2.55	7	40.05	1.87	41.92	0.72
160	94/160	พักอาศัย	2.55	7	25.18	1.90	27.08	0.46
161	94/161	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
162	94/162	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
163	94/163	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
164	94/164	พักอาศัย	2.55	7	26.15	1.89	28.04	0.48
165	94/165	พักอาศัย	2.55	7	25.21	1.90	27.11	0.46

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
181	94/181	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
182	94/182	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
183	94/183	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
184	94/184	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
185	94/185	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
186	94/186	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
187	94/187	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
188	94/188	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55

เอกสารแนบที่ 8

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน มกราคม /2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ /2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน มีนาคม /2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน เมษายน /2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน ปีกุมภาพันธ์ /2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน มีนาคม /2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....มกราคม...../2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์...../2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/	/	
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....มีนาคม...../2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/	/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6	/	/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....เมษายน...../2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....พฤษภาคม...../202๖

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....มิถุนายน...../202๖

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST 2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

เอกสารแนบที่ 9

บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน มีนาคม /2024

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนดับเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะดับเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 53.4 PSI	/		

(หลังดับเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	☐ AUTO ☐ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ /2024

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนดับเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะดับเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 53.4 PSI	/		

(หลังดับเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	☐ AUTO ☐ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

[redacted]

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน.....วันเกด...../2024

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 220 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 175 kVA kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 53.4 PSI	/		

(หลังเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	☐ AUTO ☐ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

[redacted]

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน.....เมษายน...../2024

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 220 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 175 kVA kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 53.4 PSI	/		

(หลังเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	☐ AUTO ☐ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

[redacted]

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน ปลายกรกฎาคม /2024

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1,000 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 58.0 PSI	/		

(หลังเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	□ AUTO □ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน ปลายมิถุนายน /2024

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ				
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1,000 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 58.0 PSI	/		

(หลังเดินเครื่องยนต์)					
	รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	□ AUTO □ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

[redacted]

เอกสารแนบที่ 10

การตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน สิงหาคม **/2024**

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condotion of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ **/2024**

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condotion of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน.....มีนาคม...../2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่มีผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน.....เมษายน...../2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่มีผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	C	A1	A2	C	A2	A2	A2	C	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเตป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน.....ตุลาคม...../2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seat or mechanical seat and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบชุดควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเตป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน.....พฤศจิกายน...../2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seat or mechanical seat and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบชุดควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....มกราคม...../2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C		R	A2	C	C	C	C	A3	C	C	A2	A2	C	C	A2	C	A2	C	C	A3	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์...../2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	A2	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน มกราคม /2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	C	C	C	A3	C	C	C	C	C	A3	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A3	A3	C	A3	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน เมษายน /2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	A3	C	C	C	A3	C	C	C	C	C	A3	C	C	A3	C	A3	C	A3	C	C	A3	A3	C	A3	C	A3	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน มกุมภาพันธ์ /2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	C	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน มีนาคม /2024

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by: Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

เอกสารแนบที่ 12

ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา

#000009914099 *Document Date : 05/02/2567 *Printed : 11-07-2567 09:48:41

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประชาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020021451669
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	000009914099
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	54,454.94
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	23 กุมภาพันธ์ 2567

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Mult
K11101	KTAL9090	27731064	2114	31/01/2567	01/2567	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	5.047	4.981	22.64
เที่ยงวัน OP	4.306	4.239	22.98
H	4.255	4.192	21.61
พลังงานไฟฟ้า P	773.160	759.780	4589.05
กลางวัน OP	622.240	612.250	3426.35
H	655.630	644.750	3731.60
ดีมานด์	3.799	3.757	14.41

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
11747.00 หน่วย	3.9086	45,914.32
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		46,226.56
กว. P118.80, OP120.60, H113.40		
หักมิเตอร์ย่อย 49,903.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/12/66	10741.00
30/11/66	10063.00
31/10/66	10883.00
30/09/66	9552.99
31/08/66	8859.00
31/07/66	11758.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	46,226.56
ค่า Ft ม.ค.67-เม.ย.67=0.3972 บาท/หน่วย	4,665.91
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	50,892.47
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,562.47
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	54,454.94
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	54,454.94

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

ข่าวดีจาก Watt-D Point! ตั้งแต่ 11 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป
แลกคะแนนเป็นเงินคืนค่าไฟได้ทุกวันแล้วนะ
มาสมัคร Watt-D Point เพื่อสะสมและแลกคะแนนกันเถอะ
ทำได้ง่าย ๆ บนมือถือในแอปพลิเคชัน PEA SMART Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

020021451669 94

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาใหบริการ การแจ้งข้อแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ https://eservice.pea.co.th/

ดาวน์โหลด PEA SMART Plus ที่ GooglePlay และ APP Store ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Applcation PEA Smart Plus

กง.163-ร.65

#837009511705 *Document Date : 06/03/2567 *Printed : 11-07-2567 09:50:19

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประชาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020021451669
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	837009511705
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	43,914.97
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	25 มีนาคม 2567

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Mult
K11101	KTAL9090	27731064	2114	29/02/2567	02/2567	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	5.114	5.047	19.47
เที่ยงวัน OP	4.371	4.306	18.88
H	4.321	4.255	19.18
พลังงานไฟฟ้า P	787.040	773.160	4032.67
กลางวัน OP	632.740	622.240	3050.65
H	664.680	655.630	2629.37
ดีมานด์	3.845	3.799	13.36

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
9712.69 หน่วย	3.9086	37,963.03
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		38,275.27
กว. P120.60, OP117.00, H118.80		
หักมิเตอร์ย่อย 50,461.30 หน่วย		
*PEA คืนเงินผลประโยชน์		
โดยหักลดในใบแจ้งค่าไฟเดือน ก.พ.67 แล้ว*		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/01/67	11747.00
31/12/66	10741.00
30/11/66	10063.00
31/10/66	10883.00
30/09/66	9552.99
31/08/66	8859.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	38,275.27
ค่า Ft ม.ค.67-เม.ย.67=0.3972 บาท/หน่วย	3,857.88
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	42,133.15
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	2,949.32
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	45,082.47
ผลประโยชน์เงินประกัน	1,167.50
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	43,914.97

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

ข่าวดีจาก Watt-D Point! ตั้งแต่ 11 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป
แลกคะแนนเป็นเงินคืนค่าไฟได้ทุกวันแล้วนะ
มาสมัคร Watt-D Point เพื่อสะสมและแลกคะแนนกันเถอะ
ทำได้ง่าย ๆ บนมือถือในแอปพลิเคชัน PEA SMART Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

020021451669 94

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาใหบริการ การแจ้งข้อแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ https://eservice.pea.co.th/

ดาวน์โหลด PEA SMART Plus ที่ GooglePlay และ APP Store ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus

กง.163-ร.65

#869804600006 *Document Date : 03/04/2567 *Printed 11-07-2567 09:51:32

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประชาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020021451669
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	869804600006
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	46,304.81
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	22 เมษายน 2567

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K11101	KTAL9090	27731064	2114	31/03/2567	03/2567	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	5.178	5.114	18.42
ปลายคืน OP	4.439	4.371	19.57
H	4.358	4.321	10.65
พลังงานไฟฟ้า P	800.940	787.040	4000.41
กลางวัน OP	643.700	632.740	3154.28
H	674.490	664.680	2823.31
ดีมานด์	3.889	3.845	12.66

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
9978.00 หน่วย	3.9086	39,000.02
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		39,312.26
กว. P115.20, OP122.40, H66.60		
หักมิเตอร์ย่อย 52,428.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
29/02/67	9712.69
31/01/67	11747.00
31/12/66	10741.00
30/11/66	10063.00
31/10/66	10883.00
30/09/66	9552.99

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	39,312.26
ค่า Ft ม.ค.67-เม.ย.67=0.3972 บาท/หน่วย	3,963.26
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	43,275.52
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,029.29
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	46,304.81
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	46,304.81

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดตัดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

ข่าวดีจาก Watt-D Point! ตั้งแต่ 11 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป
แลกคะแนนเป็นเงินคืนค่าไฟได้ทุกวันแล้วนะ
มาสมัคร Watt-D Point เพื่อสะสมและแลกคะแนนกันเถอะ
ทำได้ง่าย ๆ บนมือถือในแอปพลิเคชัน PEA SMART Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

020021451669 94

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า
หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาใหบริการ การแจ้งข้อแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ https://eservice.pea.co.th/

ดาวน์โหลด PEA SMART Plus ที่ GooglePlay และ APP Store ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus

กง.163-ร.65

#000010263434 *Document Date : 04/05/2567 *Printed : 11-07-2567 10:12:15

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประชาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020021451669
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	000010263434
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	51,851.88
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	23 พฤษภาคม 2567

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K11101	KTAL9090	27731064	2114	30/04/2567	04/2567	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	5.242	5.178	21.60
ปลายคืน OP	4.505	4.439	22.28
H	4.416	4.358	19.58
พลังงานไฟฟ้า P	813.200	800.940	4137.98
กลางวัน OP	653.700	643.700	3375.19
H	685.360	674.490	3668.83
ดีมานด์	3.924	3.889	11.81

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
11182.00 หน่วย	3.9086	43,705.97
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		44,018.21
กว. P115.20, OP118.80, H104.40		
หักมิเตอร์ย่อย 48,452.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/03/67	9978.00
29/02/67	9712.69
31/01/67	11747.00
31/12/66	10741.00
30/11/66	10063.00
31/10/66	10883.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	44,018.21
ค่า Ft ม.ค.67-เม.ย.67=0.3972 บาท/หน่วย	4,441.49
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	48,459.70
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,392.18
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	51,851.88
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	51,851.88

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดตัดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

ลาดความสุขกับเทศกาลสงกรานต์ รับคะแนนสูงถึง 150 คะแนน
เพียงชำระค่าไฟภายในกำหนด รอบบิลเดือน เม.ย. - พ.ค. 2567 นี้
ผ่านทุกช่องทางการชำระเงิน ยกเว้นหักบัญชีธนาคาร/สำนักงาน กฟภ.
อย่าลืมโหลดแอป PEA SMART Plus แล้วสมัคร Watt-D Point กัน!

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

020021451669 94

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า
หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาใหบริการ การแจ้งข้อแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ https://eservice.pea.co.th/

ดาวน์โหลด PEA SMART Plus ที่ GooglePlay และ APP Store ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus

กง.163-ร.65

#874002842118 *Document Date : 05/06/2567 *Printed : 11-07-2567 10:12:54

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020021451669
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no	874002842118
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	38,219.15
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	24 มิถุนายน 2567

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Mult
K11101	KTAL9090	27731064	2114	31/05/2567	05/2567	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	5.307	5.242	17.50
(ปัจจุบัน) OP	4.572	4.505	18.04
H	4.506	4.416	24.23
พลังงานไฟฟ้า P	824.230	813.200	2969.87
(ก่อน) OP	663.250	653.700	2571.37
H	695.320	685.360	2681.76
ดีมานด์	3.974	3.924	13.46

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
8223.00 หน่วย	3.9086	32,140.41
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		32,452.65
กว. P117.00, OP120.60, H162.00		
หักมิเตอร์ย่อย 46,749.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
30/04/67	11182.00
31/03/67	9978.00
29/02/67	9712.69
31/01/67	11747.00
31/12/66	10741.00
30/11/66	10063.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	32,452.65
ค่า Ft พ.ค.67-ส.ค.67=0.3972 บาท/หน่วย	3,266.18
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	35,718.83
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	2,500.32
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	38,219.15
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	38,219.15

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดตัดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สาดความสุขกับเทศกาลสงกรานต์ รับคะแนนสูงถึง 150 คะแนน
เพียงชำระค่าไฟภายในกำหนด รอบบิลเดือน เม.ย. - พ.ค. 2567 นี้
ผ่านทุกช่องทางการชำระเงิน ยกเว้นหักบัญชีธนาคาร/สำนักงาน กฟภ.
อย่าลืมโหลดแอป PEA SMART Plus แล้วสมัคร Watt-D Point กัน!

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

020021451669 94

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาใหบริการ การแจ้งข้อแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ https://eservice.pea.co.th/

ดาวน์โหลด PEA SMART Plus ที่ GooglePlay และ APP Store ท่านสามารถชำระเงินผาน Application PEA Smart Plus

กง.163-ร.65

#858609588350 *Document Date : 04/07/2567 *Printed : 11-07-2567 10:13:41

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020021451669
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	858609588350
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	39,522.99
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	24 กรกฎาคม 2567

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Mult
K11101	KTAL9090	27731064	2114	30/06/2567	06/2567	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	5.362	5.307	17.80
(ปัจจุบัน) OP	4.624	4.572	16.83
H	4.563	4.506	18.45
พลังงานไฟฟ้า P	833.580	824.230	3026.30
(ก่อน) OP	671.320	663.250	2612.00
H	704.180	695.320	2867.70
ดีมานด์	4.006	3.974	10.36

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
8506.00 หน่วย	3.9086	33,246.55
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		33,558.79
กว. P99.00, OP93.60, H102.60		
หักมิเตอร์ย่อย 38,798.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/05/67	8223.00
30/04/67	11182.00
31/03/67	9978.00
29/02/67	9712.69
31/01/67	11747.00
31/12/66	10741.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	33,558.79
ค่า Ft พ.ค.67-ส.ค.67=0.3972 บาท/หน่วย	3,378.58
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	36,937.37
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	2,585.62
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	39,522.99
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	39,522.99

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดตัดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

ลูกค้านิติบุคคลสามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าและค่าบริการอื่น ๆ ตามเงื่อนไขที่ กฟภ.
กำหนด ผ่านระบบ ttb Business one ได้ทั้ง website และ application โดยยกเว้น
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม 10.- บาทต่อรายการ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

020021451669 94

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาใหบริการ การแจ้งข้อแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ https://eservice.pea.co.th/

ดาวน์โหลด PEA SMART Plus ที่ GooglePlay และ APP Store ท่านสามารถชำระเงินผาน Application PEA Smart Plus

กง.163-ร.65

นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
94 ซ.เชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร. 084-332-6294

ที่ WFC 002-1302 วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางประจำเดือน เดือน มกราคมม 2567

เรียน คุณสารนิช เชาว์สมชาติ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม)

เอกสารแนบดังนี้ 1. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเดือน มกราคม 2567

เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม ได้ใช้บริการน้ำประปาภายในโครงการ กับ การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้น้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยมียอดเรียกเก็บค่าน้ำประปาของอาคารสเคป เอ็กซ์ทูคอน โดมิเนียม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าน้ำประปาเดือน มกราคม 2567	เป็นเงิน	33,394.50	บาท
ค่าบริการทั่วไป	เป็นเงิน	350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		2,362.12	บาท
รวมเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น		36,106.62	บาท

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาประจำเดือนมกราคม 2567 เป็นจำนวนเงิน 36,106.62 บาท (สามหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสิบสตางค์) โดยการสั่งจ่ายผ่านการตัดผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณชย์ บัญชี " **นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม**"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

.....	.....
(นายมนัสโชค อุปถัมภ์หัตถสาร)	(น.ส.กิจนา พงสุด)
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดทำ
	☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
.....	.....
( )	(คุณสารนิช เชาว์สมชาติ)
คณะกรรมการ / ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
94 ซ.เชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร. 084-332-6294

ที่ WFC 002-1303 วันที่ 13 มีนาคม 2567

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางประจำเดือน เดือน มกราคมม 2567

เรียน คุณสารนิช เชาว์สมชาติ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม)

เอกสารแนบดังนี้ 1. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเดือน กุมภาพันธ์ 2567

เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม ได้ใช้บริการน้ำประปาภายในโครงการ กับ การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้น้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยมียอดเรียกเก็บค่าน้ำประปาของอาคารสเคป เอ็กซ์ทูคอน โดมิเนียม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าน้ำประปาเดือน กุมภาพันธ์ 2567	เป็นเงิน	29,250.25	บาท
ค่าบริการทั่วไป	เป็นเงิน	350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	เป็นเงิน	2,072.02	บาท
รวมเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น		31,672.27	บาท

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นจำนวนเงิน 31,672.27 บาท (สามหมื่นหนึ่งหกร้อยเจ็ดสิบสองบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์) โดยการสั่งจ่ายผ่านการตัดผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณชย์ บัญชี " **นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม**"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

.....	.....
(นายมนัสโชค อุปถัมภ์หัตถสาร)	(น.ส.กิจนา พงสุด)
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดทำ
	☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
.....	.....
( )	(คุณสารนิช เชาว์สมชาติ)
คณะกรรมการ / ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
94 ซ.เชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร. 084-332-6294

ที่ WFC 002-1804 วันที่ 18 เมษายน 2567

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางประจำเดือน เดือน มีนาคม 2567

เรียน คุณสารนิช เชาว์สมชาติ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม)

เอกสารแนบดังนี้ 1. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเดือน มีนาคม 2567

เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม ได้ใช้บริการน้ำประปาภายในโครงการ กับ การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้น้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยมียอดเรียกเก็บค่าน้ำประปาของอาคารสเคป เอ็กซ์ทูคอน โดมิเนียม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าน้ำประปาเดือน มีนาคม 2567	เป็นเงิน	28,532.62	บาท
ค่าบริการทั่วไป	เป็นเงิน	350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	เป็นเงิน	1,866.62	บาท
รวมเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น		28,532.62	บาท

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาประจำเดือนมีนาคม 2567 เป็นจำนวนเงิน 28,532.62 บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยสามสิบสองบาทหกสิบสองสตางค์) โดยการสั่งจ่ายผ่านการตัดผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณชย์ บัญชี " **นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม**"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

..... (นายมนัสโชค อุปถัมภ์หัตถสาร)
ผู้ตรวจสอบ

..... (น.ส.กิจนา พงสุด)
ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดทำ

☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ

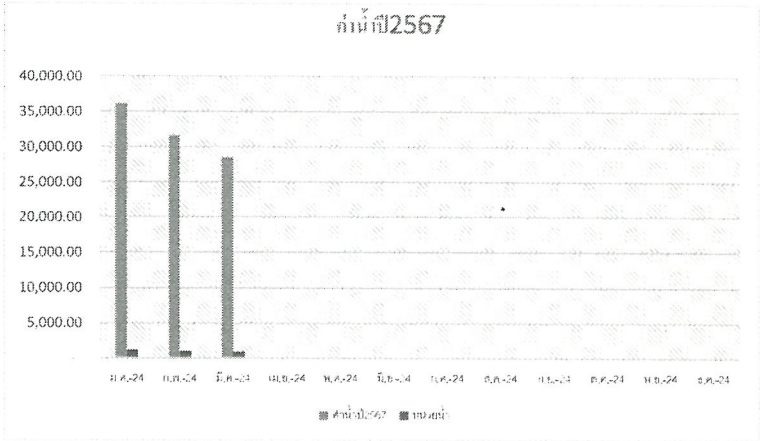
..... ( )
คณะกรรมการ / ผู้ตรวจสอบ

..... (คุณสารนิช เชาว์สมชาติ)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
94 ซ.เชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร. 084-332-6294

ตารางสรุปค่าน้ำประปา ประจำปี 2567

ลำดับที่	เดือน	จำนวนน้ำที่ใช้(หน่วย)	จำนวนเงินค่าน้ำ
1	มกราคม 2567	1,134	36,106.62
2	กุมภาพันธ์ 2567	997	31,672.27
3	มีนาคม 2567	900	28,532.62
4	เมษายน 2567		
5	พฤษภาคม 2567		
6	มิถุนายน 2567		
7	กรกฎาคม 2567		
8	สิงหาคม 2567		
9	กันยายน 2567		
10	ตุลาคม 2567		
11	พฤศจิกายน 2567		
12	ธันวาคม 2567		



นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
94 ซ.เชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร. 084-332-6294

ที่ WFC 002-1405 วันที่ 14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางประจำเดือน เดือน เมษายน 2567

เรียน คุณสารนิช เชาว์สมชาติ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม)

เอกสารแนบดังนี้ 1. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเดือน เมษายน 2567

เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม ได้ใช้บริการน้ำประปาภายในโครงการ กับ การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้น้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยมียอดเรียกเก็บค่าน้ำประปาของอาคารสเคป เอ็กซ์ทูคอน โดมิเนียม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าน้ำประปาเดือน เมษายน 2567	เป็นเงิน	28,342.75	บาท
ค่าบริการทั่วไป	เป็นเงิน	350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	เป็นเงิน	2,008.49	บาท
รวมเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น		30,701.24	บาท

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาประจำเดือนเมษายน 2567 เป็นจำนวนเงิน 30,701.24 บาท (สามหมื่นเจ็ดร้อยหนึ่งบาทยี่สิบสี่สตางค์) โดยการสั่งจ่ายผ่านการตัดผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณชย์ บัญชี " **นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม**"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

.....	.....
(นายมนัสโชค อุปถัมภ์หัตถสาร)	(น.ส.กิจนา พงสุด)
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดทำ
	☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
.....	.....
( )	(คุณสารนิช เชาว์สมชาติ)
คณะกรรมการ / ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
94 ซ.เชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร. 084-332-6294

ที่ WFC 002-1406 วันที่ 14 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางประจำเดือน เดือน พฤษภาคม 2567

เรียน คุณสารนิช เชาว์สมชาติ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม)

เอกสารแนบดังนี้ 1. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเดือน พฤษภาคม 2567

เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม ได้ใช้บริการน้ำประปาภายในโครงการ กับ การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้น้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยมียอดเรียกเก็บค่าน้ำประปาของอาคารสเคป เอ็กซ์ทูคอน โดมิเนียม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าน้ำประปาเดือน พฤษภาคม 2567	เป็นเงิน	25,620.25	บาท
ค่าบริการทั่วไป	เป็นเงิน	350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	เป็นเงิน	1,817.92	บาท
รวมเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น		27,788.17	บาท

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาประจำเดือนพฤษภาคม 2567 เป็นจำนวนเงิน 27,788.17 บาท (สองหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยแปดสิบแปดบาทสิบเจ็ดสตางค์) โดยการสั่งจ่ายผ่านการตัดผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณชย์ บัญชี " **นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม**"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

.....	.....
(นายมนัสโชค อุปถัมภ์หัตถสาร)	(น.ส.กิจนา พงสุด)
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดทำ
	☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
.....	.....
( )	(คุณสารนิช เชาว์สมชาติ)
คณะกรรมการ / ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม